

Die Stiftung Freundeskreis Ochsenzoll bietet in ihrer gemeinnützigen Gesellschaft auxiliar Gesellschaft mbH stationäre und ambulante medizinische sowie teilhabeorientierte und pflegerische Dienstleistungen für Menschen mit seelischen Behinderungen und psychischen Erkrankungen an.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für unsere Mietverwaltung im Stadtteil Fuhlsbüttel eine/n

## **Immobilienkaufmann/ Facilitymanager (m/w/d) für die Verwaltung unseres eigenen und angemieteten Immobilienbestandes**

in Vollzeit.

### **Ihre Hauptaufgaben:**

- Sie übernehmen die Verwaltung des Objektbestandes von A-Z mit folgenden Aufgaben:
  - Vermietung von Wohnungen
  - Erstellung der Nebenkostenabrechnungen, Mieterhöhungen und -kalkulationen
  - Auswertung von Angeboten, Vergabe, Überwachung und Abnahme von kleineren Instandhaltungsarbeiten
  - Schriftwechsel und Zahlungsverkehr
- Sie managen unseren Fuhrpark mit ca. 30 Fahrzeugen inkl. Beschaffung, Wartung, Schadensmanagement und Vertragswesen
- Sie betreuen das Versicherungswesen (Abwicklung v. Schadensfällen)

### **Ihr Profil:**

- Sie haben eine Ausbildung im Immobilienbereich und verfügen über mehrjährige Erfahrung in der Mietverwaltung von A-Z
- Sie verfügen über Berufserfahrung in den Bereichen Instandsetzung, Instandhaltung, Verwaltung, Vermietung und Betriebskostenabrechnung
- Sie arbeiten selbständig und sind teamfähig, belastbar, durchsetzungsstark, kunden- und serviceorientiert und verfügen über hervorragendes Organisationstalent
- Sehr gute MS-Office Kenntnisse sowie Erfahrung in der Arbeit mit einer immobilienwirtschaftlichen Software setzen wir voraus.
- Von Vorteil wäre, wenn Sie über Erfahrungen und Kenntnisse im Miet- und Baurecht sowie dem Sozialrecht (Kosten der Unterkunft) verfügen.

### **Wir bieten Ihnen:**

- Ein wertschätzendes und offenes Betriebsklima
- 33 Urlaubstage bei einer 5-Tage Woche
- Einen Zuschuss zur Proficard in Höhe von 30,26 € brutto pro Monat
- Attraktive Prämien, wenn Sie den Arbeitsweg mit dem Fahrrad zurücklegen
- Attraktive Angebote zur betrieblichen Gesundheitsförderung
- Die Möglichkeit einer Firmenfitnessmitgliedschaft bei Hansefit
- Vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten
- Eine gesamtbetriebliche Erfolgsbeteiligung
- Ein familienfreundliches Umfeld mit flexiblen Arbeitszeiten

Für weitere Informationen steht Ihnen Frau Duwe, Tel. 040 5533228-1422, gerne zur Verfügung.

Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins richten Sie bitte mit der Kennziffer „ZV MV“ an:

[bewerbung@sfo.hamburg](mailto:bewerbung@sfo.hamburg)